

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 阪神本線 阪神青木駅 4分

## 阪神青木駅徒歩4分！1階路面店舗物件

内装設備良好な焼鳥店居抜き！！重飲食可能！！

初期費用キャンペーン中！！たった賃料1ヶ月分だけで出店可能！！

### 物件情報

建物名称	エクセル北青木		
所在地	兵庫県神戸市東灘区北青木2-6-39		
階数	1階	坪数	19.3坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	225,930円	管理費	7,600円
看板使用料	-		
保証金	2ヶ月→0ヶ月	償却	-
礼金	4ヶ月→0ヶ月	企画料	-
仲介手数料	-	造作譲渡代金	200万円→無償
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	-	更新事務手数料	-

### 店舗情報

前業態	焼鳥	営業年数	3年間
閉店理由	人材不足	席数	41席

### インフラ状況

ガス容量		水道容量	13mm
電灯	75A	動力	30A

### 備考

※初期費用キャンペーンは4月中の契約締結が前提条件となります。  
 (キャンペーン4月末で終了)  
 ※入居日前日までに別途前家賃1ヶ月が掛かります。  
 ※指定保証会社プラン加入要  
 ※指定火災保険加入要



店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理